

SUDSKA NAGODBA

I

STRUJA-PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica Brune Bušića 38, OIB: 96563113874, s jedne strane (u daljnjem tekstu: STRUJA-PROMET), VERA ŠERKA iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 44935900378 (u daljnjem tekstu: Vera Šerka), DOMINIKA LONJAK iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 82607269719 (u daljnjem tekstu: Dominika Lonjak) te DENIS ŠERKA iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 40181902510 (u daljnjem tekstu: Denis Šerka) s druge strane

suglasno utvrđuju sljedeće:

a) da vjerovnik STRUJA-PROMET protiv Dominike Lonjak kao vlasnice Asing, građevinskog, instalaterskog i trgovačkog obrta, Zagreb, Kružna 62, ima dospjelu tražbinu u iznosu od 3.190.793,84 kn, sada 423.491,11 EUR sa zakonskim zateznim kamatama od dospijeca svakog pojedinog računa pa do isplate,

b) da je u parničnom postupku koji je vođen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-870/2015 donesena pravomoćna presuda kojom se pravne radnje koje je poduzela Dominika Lonjak u ostavinskom postupku ustupivši 1/3 dijela naslijeđenih nekretnina Veri Šerki, a koje se odnose na nekretnine u suvlasništvu Dominike Lonjak i to 1/3 dijela nekretnina opisanih u izreci presude, gube pravni učinak za vjerovnika STRUJA-PROMET, u dijelu u kojem je to potrebno, radi naplate novčane tražbine u iznosu glavnice od 3.190.793,84 kn, sada 423.491,11 EUR, sve s pripadajućom zateznom kamatom specificiranim izrekom presude koje teku sve do namirenja,

c) da je radi naplate prethodno navedene tražbine STRUJA-PROMET, kao ovrhovoditelj, kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-2832/2024 pokrenuo ovršni postupak protiv Vere Šerka i Dominike Lonjak, kao ovršenica, radi prodaje nekretnina Vere Šerka, i to:

-1/256 dijela z.k.č.br. 46, u naravi vinograd, površine 2877 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 47, u naravi vrt, površine 518 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 48, u naravi vrt, površine 2831 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 53, u naravi vinograd, površine 1586 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 56, u naravi vrt površine 1670 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 872, u naravi vrt površine 399 m², sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 46, RANJI RATAČ površine 2877 m², PAŠNJAK površine 2877 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 47, RANJI RATAČ površine 518 m², PAŠNJAK površine 518 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 48, RANJI RATAČ površine 2831 m², PAŠNJAK površine 2831 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 53, RANJI RATAČ površine 1586 m², PAŠNJAK površine 1586 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 56, RANJI RATAČ površine 1670 m², PAŠNJAK površine 1670 m², sve upisano u Zk.ul.br. 3275 k.o. Sumartin
- 1/256 dijela z.k.č.br. 1485, u naravi pašnjak, z.k.č. tijelo VI, površine 79 m², sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 1485 BLATINA površine 79 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 79 m², upisano u Zk.ul.br. 3278 k.o. Sumartin
-1/256 dijela z.k.č.br. 1492, u naravi vrt, z.k.č. tijelo VII, površine 198 m², sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označena kao 4. Suvlasnički dio: 1/256 z.k.č.br. 1492 VRTAL površine 198 m², ORANICA površine 198 m², upisano u Zk.ul.br. 3279 k.o. Sumartin,

-3/48 dijela z.k.č.br. 495/1, u naravi vrtal površine 1689 m², 3/48 dijela z.k.č.br. 495/2, u naravi pašnjak, površine 3035 m², sve upisano u Zk.ul.br. 466 k.o. Sumartin, sada označena kao 3/48 dijela z.k.č.br. 495/1 MALI PLANIK površine 1689 m², PAŠNJAK površine 1689 m² i 3/48 dijela 495/2 MALI PLANIK površine 3035 m², PAŠNJAK površine 3035 m², sve upisano u Zk.ul.br. 2786 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1470, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, površine 705 m² upisane u Zk.ul.br. 863 k.o. Sumartin, sada označena kao 1470 RUDINA površine 2115 m², ZGRADA površine 133 m², DVORIŠTE površine 1302 m², MASLINJAK površine 560 m², KUĆA, RUDINA površine 120 m² upisana u Zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1466, neplodno, površine 6 m², upisano u Zk.ul.br. 934 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1466 RUDINA površine 18 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m², upisano u Zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/4, u naravi dvor, površine 66,67 m², upisano Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/4, DVOR površine 200 m², upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1409/19, u naravi dvor, površine 13,33 m², upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/19 DVOR površine 40 m², upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/3, u naravi maslinjak, površine 66,67 m², upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/3 RUDINA površine 200 m², upisano u Zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1409/18, u naravi maslinjak, površine 61,67 m², upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/18 RUDINA površine 185 m², MASLINJAK površine 185 m², upisano u Zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin, sve upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar

d) da je radi naplate tražbine iz točke I a) ove nagodbe STRUJA-PROMET, kao ovrhovoditelj, pokrenuo ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu koji se vodi pod poslovnim brojem Ovr-3435/24 protiv Vere Šerka i Dominike Lonjak, kao ovršenica, radi prodaje nekretnine Vere Šerke, i to:

- z.k.č.br. 160/333 KUĆA BR. 62, TLOC. POV. 169 ČM I DVORIŠTE POV.235 ČM, U KRUŽNOJ ULICI površine 404 m² upisane u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

e) da je rješenjem Županijskog suda u Rijeci posl.br. GŽ Ovr-554/2019-4 od 31. kolovoza 2020. godine odbijena žalba Dominike Lonjak i Vere Šerke i potvrđeno rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-5897/16 od 2. lipnja 2017.g. u dijelu kojim je određena ovrha radi naplate tražbine STRUJA-PROMET u iznosu od 3.190.793,84 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, NA 1/3 SUVLASNIČKA DIJELA PREDMETNIH NEKRETNINA,

f) da je Vera Šerka upisana kao zemljišnoknjižna vlasnica nekretnine – z.k.č.br. 2097/3, broj D-L. 2, VRTANJEK, DVORIŠTE površine 232 m², VOĆNJAK površine 2565 m², KUĆA VRTANJEK površine 70 m², sveukupne površine 2867 m², upisane u Zk. uložak 8484 k.o. Hrnjanec, kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižnog odjela Sveti Ivan Zelina.

II

Stranke ovom Sudskom nagodbom reguliraju svoje odnose vezano za cjelokupno potraživanje STRUJA-PROMET opisano u točki I ove sudske nagodbe, a radi naplate kojeg

potraživanja su u tijeku ovršni postupci opisani u točkama I **c) i d)** ove sudske nagodbe na nekretninama u vlasništvu Vere Šerka opisanih u točki I **c) i d)** ove sudske nagodbe.

III

Stranke ovom sudskom nagodbom suglasno ugovaraju i utvrđuju da cjelokupno potraživanje STRUJA-PROMET-a prema Dominiki Lonjak iznosi 780.000,00 EUR (sedamsto osamdeset tisuća eura), i to po osnovi glavnice, kamata i svih troškova nastalih u svim postupcima koji su proizašli iz parničnih i ovršnih postupaka uključujući i troškove zemljišnoknjižnih postupaka kao i troškove stečajnog postupka.

STRUJA PROMET i Vera Šerka suglasno ugovaraju i utvrđuju da Vera Šerka pristupa dugu Dominike Lonjak opisano u prethodnom stavku ove točke, čime ista stupa u obvezu pored Dominike Lonjak te se obvezuje solidarno s Dominikom Lonjak taj iznos podmiriti STRUJA-PROMET-u.

Ovom sudskom nagodbom stranke suglasno ugovaraju način podmirenja tražbine u cjelokupnom iznosu od 780.000,00 EUR (sedamsto osamdeset tisuća eura) na način kako slijedi:

Vera Šerka, Dominika Lonjak i STRUJA PROMET suglasni su da se potraživanje STRUJA-PROMET-a u **cjelokupnom** iznosu od 780.000,00 EUR (sedamsto osamdeset tisuća eura) umjesto isplate u novcu podmiri prijenosom prava vlasništva i posjeda nekretnina, i to:

-zk.č.br. 1470, u naravi RUDINA, sveukupne površine 2115 m², od čega ZGRADA površine 133 m², DVORIŠTE površine 1302 m², MASLINJAK površine 560 m², KUĆA, RUDINA površine 120 m², sve upisano u zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1466, u naravi RUDINA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m², upisano u zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1457/4, u naravi DVOR površine 200 m², upisano u zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1409/19, u naravi DVOR površine 40 m², upisano u zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1457/3, u naravi RUDINA, MASLINJAK površine 200 m², upisano u zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1409/18, u naravi RUDINA, MASLINJAK površine 185 m², upisano u zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin

s imena Vere Šerka na ime i za korist STRUJA PROMET-a temeljem ove nagodbe.

Slijedom iznesenog u prethodnom stavku ove točke Vera Šerka, kao vlasnica tih nekretnina, dozvoljava STRUJA-PROMET-u da na temelju ove sudske nagodbe, a bez ikakvog njenog daljnjeg dopuštenja i/ili suglasnosti, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, kao i u drugim javnim očevidnicima izvrši upis prava vlasništva s imena Vere Šerke na svoje ime na njezinim cjelokupnim vlasničkim i suvlasničkim dijelovima nekretnina, i to:

-zk.č.br. 1470, u naravi RUDINA, sveukupne površine 2115 m², od čega ZGRADA površine 133 m², DVORIŠTE površine 1302 m², MASLINJAK površine 560 m², KUĆA, RUDINA površine 120 m², sve upisano u zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1466, u naravi RUDINA, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m², upisano u zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1457/4, u naravi DVOR površine 200 m², upisano u zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1409/19, u naravi DVOR površine 40 m², upisano u zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1457/3, u naravi RUDINA, MASLINJAK površine 200 m², upisano u zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin

-zk.č.br. 1409/18, u naravi RUDINA, MASLINJAK površine 185 m², upisano u zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se **cjelokupno** dugovanje Vere Šerka i Dominike Lonjak opisano u prvom stavku ove točke smatra podmirenim tek u trenutku pravomoćnosti rješenja o uknjižbi prava vlasništva STRUJA-PROMET-a na gore navedenim nekretninama.

Vera Šerka se obvezuje u svako doba, i to na prvi poziv STRUJA-PROMET, pristupiti sklapanju dodatka ovoj sudskoj nagodbi i/ili sklapanju bilo kakvog drugog ugovora i/ili sporazuma i/ili potpisivanju bilo kakve isprave i/ili nečega drugoga, i to u odgovarajućem obliku i na odgovarajući način, koje bi eventualno bile potrebne kako bi STRUJA-PROMET uknjižio svoje pravo vlasništva na gore navedenim nekretninama u zemljišne knjige nadležnog suda i u druge javne knjige i/ili zbirke u kojima se upisuje i/ili evidentira pravo vlasništva, kakvo drugo stvarno pravo i/ili posjedovno stanje na nekretninama.

Vera Šerka, i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče STRUJA-PROMET-u da je Vera Šerka zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik nekretnina opisanih u prethodnom stavku ove sudske nagodbe te da iste nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, a niti ograničene i opterećene bilo kakvim sporovima, ovrhama, zabilježbama ili pravima trećih osoba, izuzev onih opisanih u točki I i točki IV ove sudske nagodbe.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče STRUJA-PROMET-u da su sve nekretnine navedene u ovoj sudskoj nagodbi opisale sukladno sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju te da čestice u pogledu do kojih je došlo do promjene opisa u potpunosti odgovaraju novom opisu kako je to navedeno u samom tekstu ove sudske nagodbe.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče STRUJA-PROMET-u da su sa sadržajem ove sudske nagodbe upoznati svi zakonski nasljednici Vere Šerke te da sadržaj ove sudske nagodbe te prava i obveze koje iz iste proizlaze, uključujući i prijenos prava vlasništva gore navedenih nekretnina za korist STRUJA-PROMET-a, nitko od strane trećih osoba, uključujući i zakonske nasljednike u slučaju smrti Vere Šerke, neće ni na koji način problematizirati i dovoditi u pitanje te se Dominika Lonjak i Denis Šerka odriču prava pobijanja odnosno utvrđenja ništetnim bilo nagodbe kao cjeline bilo pojedine njezine odredbe.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče STRUJA-PROMET-u da neće podnositi prigovore, žalbe ili bilo kakve druge pravne lijekove protiv rješenja kojima se dopušta upis prava vlasništva STRUJA-PROMET-a na nekretninama sukladno ovoj sudskoj nagodbi.

Vera Šerka se obvezuje predati STRUJA-PROMET-u u posjed nekretnine iz točke III ove sudske nagodbe odmah po zaključenju ove sudske nagodbe, a najkasnije u roku 5 (slovima: pet) dana od dana zaključenja iste.

IV

IV.I. STRUJA-PROMET se **pod materijalnom i kaznenom odgovornošću** obvezuje **u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana** sklapanja ove sudske nagodbe, te pod uvjetom da mu je predan posjed na nekretninama opisanim u točki III. ove sudske nagodbe:

-povući prijedlog za ovrhu protiv Vere Šerke **i Dominike Lonjak** u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služna u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-2832/2024 te predložiti brisanje zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim brojem Z-17626/2020 na nekretninama upisanim u Zk.ul.br. 3275, 3278, 3279, 2786, 2758, 2442, 990, 991, 2552, 2632 k.o. Sumartin **i nakon predaje prijedloga za povlačenje ovrhe poduzimati bez odugovlačenja sve zakonom predviđene pravne radnje radi ishođenja pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe u tom postupku, a koje rješenje je u konačnici dužan i ishoditi**

- podnijeti prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim brojem Z-3103/10 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3275, 3278, 3279, 2786, 2758, 2442, 990, 991, 2552, 2632 k.o. Sumartin

- povući prijedlog za ovrhu u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3435/24 te predložiti upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-47711/2024 na nekretnini upisanoj u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče **i nakon predaje prijedloga za povlačenje ovrhe poduzimati bez odugovlačenja sve zakonom predviđene pravne radnje radi ishođenja pravomoćnog rješenja o obustavi ovrhe u tom postupku, a koje rješenje je u konačnici dužan i ishoditi**

- povući prijedloge/zahtjev za naplatu potraživanja na novčanim sredstvima protiv Vere Šerke i Dominike Lonjak, ukoliko su iste još uvijek zavedeni u redosljed naplate

- podnijeti prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel pod poslovnim brojem Z-47253/10 temeljem tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu 14. srpnja 2010.

STRUJA-PROMET se pod materijalnom i kaznenom odgovornošću obvezuje ishoditi upis brisanja uknjižbe založnog prava, Rješenje posl.br. OVR-11805/16 od 20.05.2021, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, za korist Stečajnom dužnika pod poslovnim brojem Z-42182/207 na nekretnini upisanoj u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče, nakon

obustava ovrha i brisanja zabilježbi ovrha navedenih u prethodnim stavcima ove točke te nakon što se STRUJA-PROMET temeljem ove sudske nagodbe upiše u zemljišnim knjigama kao vlasnik nekretnina opisanih u točki III sudske nagodbe.

Stranke iz ove nagodbe suglasno konstatiraju i potvrđuju kako neće potraživati naknadu troškova nastalih u ovršnim, zemljišnoknjižnim i/ili bilo kakvim drugim postupcima te se odriču potraživati iste od suda, nadležnih državnih tijela i/ili jedni prema drugima.

Porez s naslova prijenosa prava vlasništva nekretnina iz točke III. ove sudske nagodbe snosi STRUJA-PROMET.

V

Stranke iz ove nagodbe suglasno utvrđuju da su ovom sudskom nagodbom i njezinim izvršenjem u cijelosti regulirali sva svoja prava i obveze po osnovi potraživanja STRUJA PROMT-a prema Veri Šerki i Dominiki Lonjak te da niti jedna stranka jedna prema drugoj nemaju nikakvih daljnjih potraživanja po bilo kojoj osnovi.

VI

Stranke iz ove nagodbe suglasno utvrđuju da su istu pročitale nakon čega izjavljuju da ona predstavlja njihovu pravu volju i u znak prihvata je potpisuju pred uređujućim sucem.

U Zagrebu, 29. travnja 2026. godine

STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju
Stjepan Rakarec

VERA ŠERKA

DOMINIKA LONJAK

DENIS ŠERKA